भारत सरकार
आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय
लोक सभा
अतारांकित प्रश्न सं. 4113
19 दिसंबर, 2024 को उत्तर दिए जाने के लिए
पीएमएवाई-यू के अंतर्गत आवासों का निर्माण

4113. श्री राजेश रंजन:

क्या आवासन और शहरी कार्य मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) क्या प्रधानमंत्री आवास योजना-शहरी (पीएमएवाई-यू) के अंतर्गत स्वीकृति प्रदान किए जाने के पश्चात् आवासों के निर्माण कार्य को पूरा करने के लिए कोई समय-सीमा निर्धारित की गई है और यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है;

(ख) पीएमएवाई-यू के अंतर्गत वर्ष 2020 से अब तक बिहार के पूर्णिया जिले में ब्लॉक-वार कितने स्वीकृत आवासों का निर्माण कार्य पूरा नहीं हुआ है;

(ग) क्या उक्त जिले में आवासों को अभी तक स्वीकृति नहीं दी गई है और यदि हां, तो इसके क्या कारण हैं; और

(घ) सरकार द्वारा इस स्थिति से निपटने के लिए क्या कदम उठाए गए हैं/उठाए जा रहे हैं?

उत्तर
आवासन और शहरी कार्य राज्य मंत्री
(श्री तोखन साहू)

(क) से (घ): देश भर में पात्र शहरी लाभार्थियों को बुनियादी नागरिक सुविधाओं के साथ पक्के आवास उपलब्ध कराने के उद्देश्य से आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय 25.06.2015 से प्रधान मंत्री आवास योजना-शहरी (पीएमएवाई-यू) कार्यान्वित कर रहा है। पीएमएवाई-यू एक मांग आधारित योजना है और भारत सरकार ने आवासों के निर्माण के लिए कोई लक्ष्य तय नहीं किया है। शहरी क्षेत्रों में आवास की मांग के आधार पर, राज्य/संघ राज्य क्षेत्र परियोजना प्रस्ताव तैयार करते हैं और राज्य स्तरीय स्वीकृति एवं निगरानी समिति (एसएलएसएमसी) के अनुमोदन के बाद, इन्हें केंद्रीय स्वीकृति एवं निगरानी समिति (सीएसएमसी) द्वारा स्वीकार्य केंद्रीय सहायता की स्वीकृति के लिए इस मंत्रालय को प्रस्तुत किया जाता है। परियोजनाओं के पूरा होने की समय-सीमा विभिन्न राज्यों में अलग-अलग

होती है और इस योजना के विभिन्न घटकों और संबंधित परियोजनाओं की विस्तृत परियोजना रिपोर्टों (डीपीआर) के अनुसार आम तौर पर इसमें 12-36 महीने लगते हैं।

बिहार राज्य द्वारा प्रस्तुत परियोजना प्रस्तावों के आधार पर, पीएमएवाई-यू के तहत 3,14,477 आवास स्वीकृत किए जा चुके हैं, जिनमें से 3,08,391 आवासों का निर्माण कार्य शुरू किया जा चुका है और 1,61,011 आवास पूरे हो चुके हैं/लाभार्थियों को सौंपे जा चुके हैं। इस मंत्रालय के पास स्वीकृति के लिए कोई और परियोजना प्रस्ताव लंबित नहीं है। बिहार के पूर्णिया जिले में पीएमएवाई-यू के तहत स्वीकृत, निर्माणाधीन और पूर्ण/लाभार्थियों को सौंपे गए आवासों का शहर-वार विवरण अनुलग्नक में दिया गया है।

पीएमएवाई-यू के अनुभवों से सीख लेते हुए, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय ने देश भर के शहरी क्षेत्रों में कार्यान्वयन के लिए 01.09.2024 से पीएमएवाई-यू 2.0 'सभी के लिए आवास' मिशन शुरू किया है, जिसका उद्देश्य चार घटकों अर्थात् लाभार्थी आधारित निर्माण (बीएलसी), साझेदारी में किफायती आवास (एएचपी), ब्याज सब्सिडी योजना (आईएसएस) और किफायती किराया आवास (एआरएच) के माध्यम से एक करोड़ पात्र लाभार्थियों को किफायती दरों पर आवास बनाने, खरीदने और किराये पर लेने में सहायता प्रदान करना है। अभी तक, बिहार सहित 29 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने योजना दिशानिर्देशों के अनुसार पीएमएवाई-यू 2.0 को कार्यान्वित करने के लिए सहमति ज्ञापन (एमओए) पर हस्ताक्षर किए हैं। ये योजना दिशानिर्देश <https://pmay-urban.gov.in/uploads/guidelines/Operational-Guidelines-of-PMAY-U-2.pdf> पर उपलब्ध हैं।

‘पीएमएवाई-यू के अंतर्गत आवासों का निर्माण’ के संबंध में 19 दिसंबर, 2024 को उत्तर दिए जाने के लिए लोक सभा अतारांकित प्रश्न सं. 4113 के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक

पीएमएवाई-यू के तहत बिहार के पूर्णिया जिले में आवासों की वास्तविक और वित्तीय प्रगति का शहर-वार विवरण

क्र. सं.	शहर/कस्बे	भौतिक प्रगति			वित्तीय प्रगति	
		अनुमोदित आवास (संख्या)	निर्माणाधीन आवास (संख्या)	पूर्ण किए गए आवास (संख्या)	अनुमोदित केंद्रीय सहायता (करोड़ रु. में)	जारी की गई केंद्रीय सहायता (करोड़ रु. में)
1	बनमनखी बाज़ार	4,057	4,057	1,763	60.96	44.61
2	कस्बा	2,827	2,827	798	42.47	19.04
3	पूर्णिया	10,362	7,990	4,915	184.89	121.09
कुल		17,246	14,874	7,476	288.32	184.74