भारत सरकार
वित्त मंत्रालय
आर्थिक कार्य विभाग

लोक सभा
अतारांकित प्रश्न सं. 3973
(जिसका उत्तर सोमवार दिनांक 18 अगस्त, 2025/27 श्रावण, 1947(शक) को दिया जाना है)

'स्वामी फण्ड के अंतर्गत परियोजनाएं'

3973. श्री जी. लक्ष्मीनाराणः

क्या वित्त मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे किः

(क) किफायती और मध्यम आय वाले आवास हेतु स्पेशल विन्डो फण्ड 1.0 के अंतर्गत राज्य-वार अनुमोदित और पूर्ण की गई आवास परियोजनाओं की संख्या कितनी है;

(ख) उक्त फण्ड के अंतर्गत अब तक कुल कितना निवेश किया गया है और कितनी आवास इकाइयां सुपुर्द की गई हैं;

(ग) आंध्र प्रदेश में स्वामी फण्ड 1.0 के अतर्गत अनुमोदित की गई परियोजना के स्थल, कुल अनुमानित लागत, चरण-वार जारी की गई निधि तथा वर्तमान वास्तविक एवं वित्तीय प्रगति सहित उक्त परियोजना का ब्यौरा क्या है;

(घ) आंध्र प्रदेश में परियोजनाओं के पूरा होने और आवास इकाइयों को सुपर्द किए जाने की अनुमानित समय-सीमा क्या है; और

(ङ) स्वामी फण्ड 2.0 के अंतर्गत आंध्र प्रदेश राज्य सरकार से प्राप्त प्रस्तावों की संख्या कितनी है और तत्संबंधी स्थिति क्या है?

उत्तर

वित्त राज्य मंत्री (श्री पंकज चौधरी)

(क) और (ख) 31 मार्च 2025 तक, किफायती और मध्यम आय आवास हेतु विशेष विंडो (एसडब्ल्यूएएमआईएच) निवेश कोष I.0 के अंतर्गत 127 परियोजनाओं के लिए मंजूरी और वित्त पोषण दिया है। इन परियोजनाओं को फंड के अंतर्गत कुल 12,842.4 करोड़ रुपये की प्रतिबद्ध मंजूरी मिली है, जिसमें फंड में से कुल 8,557.3 करोड़ रुपये का संवितरण किया है। इन परियोजनाओं में से, फंड के अंतर्गत, 103 परियोजनाओं में 52,467 आवास इकाइयाँ पूरी कर ली गई हैं, जिन्हें या तो आधिपत्य प्रमाणपत्र मिल गया है अथवा जिन्होंने आधिपत्य प्रमाणपत्र के लिए आवेदन किया है। इन 103 परियोजनाओं का राज्य-वार विवरण नीचे दिया गया है:

क्रमशः.../-

राज्य	परियोजनाओं की संख्या	आवास जिनका कार्य पूरा हो गया
आंध्र प्रदेश	1	376
गुजरात	1	259
हरियाणा	21	13297
कर्नाटक	3	2153
केरल	1	70
महाराष्ट्र	41	12766
पंजाब	2	962
राजस्थान	13	5594
तमिलनाडु	4	823
तेलंगाना	3	1888
उतार प्रदेश	11	12516
उत्तराखंड	2	1763
कुल योग	103	52467

(ग) एवं (घ) आंध्र प्रदेश में वित्तपोषित दो परियोजनाएँ विशाखापत्तनम और अमरावती में स्थित हैं। उनकी स्थिति इस प्रकार है: -

(i) विशाखापत्तनम में 376 इकाइयों वाली इस परियोजना को एसडब्ल्यूएएमआईएच निवेश निधि I.0 के अंतर्गत 44.7 करोड़ रुपये की कुल प्रतिबद्ध मंजूरी के साथ वित्त पोषण प्राप्त हुआ है, जिसमें इस फंड में से 31 मार्च, 2025 तक 35 करोड़ रुपये वितरित किए गए हैं। यह परियोजना 376 आवास इकाइयों की सुपुर्दगी के साथ सफलतापूर्वक पूरी हो गई है।

(ii) अमरावती में इस परियोजना को एसडब्ल्यूएएमआईएच निवेश निधि I.0 के अंतर्गत 182 करोड़ रुपये की कुल प्रतिबद्ध मंजूरी के साथ वित्त पोषण प्राप्त हुआ है, जिसमें, इस फंड में से 31 मार्च, 2025 तक 111.1 करोड़ रुपये वितरित किए हैं। इस परियोजना में छह टावर हैं जिनमें 594 आवास इकाइयां प्रदान करने की क्षमता है।

(ङ) यह प्रश्न ही नहीं उठता, क्योंकि एसडब्ल्यूएएमआईएच फंड 2.0 अभी शुरू नहीं किया गया है।

*****