भारत सरकार
आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय
लोक सभा
तारांकित प्रश्न सं. 395
27 मार्च, 2025 को उत्तर दिये जाने के लिए

प्रधानमंत्री आवास योजना-शहरी के तहत पश्चिमी चंपारण में आवासों का निर्माण

†*395. डॉ. संजय जायसवालः

क्या **आवासन और शहरी कार्य** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे किः

(क) विगत तीन वर्षों और वर्तमान वर्ष के दौरान प्रधानमंत्री आवास योजना-शहरी (पीएमएवाई-यू) के तहत विशेषकर पश्चिम चंपारण सहित बिहार में कितने आवास स्वीकृत और निर्मित किए गए हैं;

(ख) इस क्षेत्र में पूर्ण किए गए आवासों का जिलावार ब्यौरा क्या है;

(ग) क्या सरकार ने पश्चिमी चंपारण में आवास परियोजनाओं की प्रगति की समीक्षा की है और यदि हां, तो इसके क्या परिणाम रहे हैं; और

(घ) उक्त जिले में आवास परियोजनाओं में विलंब को कम करने और उन्हें समय पर पूरा करने के लिए क्या कदम उठाए गए हैं/उठाए जा रहे हैं?

उत्तर
आवासन और शहरी कार्य मंत्री
(श्री मनोहर लाल)

(क) से (घ): विवरण सभा पटल पर रख दिया गया है।

"प्रधानमंत्री आवास योजना-शहरी के तहत पश्चिमी चंपारण में आवासों का निर्माण" के विषय में दिनांक 27.03.2025 को पूछे जाने वाले नियत लोक सभा तारांकित प्रश्न संख्या 395* (15 वां स्थान) के उत्तर में उल्लिखित विवरण

(क) से (घ): 'भूमि' और 'कॉलोनीकरण' राज्य के विषय हैं। इसलिए, राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों (यूटी) द्वारा अपने नागरिकों के लिए आवास से संबंधित योजनाओं का कार्यान्वयन किया जाता है। हालांकि, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय (एमओएचयूए) देश भर के पात्र शहरी परिवारों को बुनियादी नागरिक सुविधाओं के साथ पक्के आवास उपलब्ध कराने के उद्देश्य से 25.06.2015 से प्रधान मंत्री आवास योजना - शहरी (पीएमएवाई-यू) के तहत केंद्रीय सहायता प्रदान करके राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों के प्रयासों में सहायता कर रहा है।

पीएमएवाई-यू एक मांग आधारित योजना है और शहरी क्षेत्रों में आवास की मांग के आधार पर, राज्य/संघ राज्य क्षेत्र परियोजना प्रस्ताव तैयार करते हैं और राज्य स्तरीय स्वीकृति और निगरानी समिति (एसएलएसएमसी) के अनुमोदन के बाद इन्हें मंत्रालय को प्रस्तुत किया जाता है, ताकि केंद्रीय स्वीकृति और निगरानी समिति (सीएसएमसी) से स्वीकार्य केंद्रीय सहायता की स्वीकृति ली जा सके।

प्राप्त प्रस्तावों के आधार पर, पीएमएवाई-यू के तहत योजना की शुरुआत से लेकर अब तक बिहार राज्य में कुल 3,14,477 आवास स्वीकृत किए गए हैं, जिनमें से 2,92,162 आवास निर्माणाधीन हैं और 17.03.2025 तक 1,74,892 आवास बन चुके हैं/लाभार्थियों को सौंपे जा चुके हैं। पिछले 3 वर्षों और वर्तमान वर्ष (2021-25) के दौरान, बिहार राज्य में कुल 28,705 आवास स्वीकृत किए गए हैं, 1,00,407 आवास निर्माणाधीन हैं और 1,03,290 आवास बन चुके हैं/लाभार्थियों को सौंपे जा चुके हैं। पीएमएवाई-यू के तहत पश्चिम चंपारण सहित बिहार राज्य में शुरुआत से लेकर अब तक और पिछले तीन वर्षों और वर्तमान वर्ष (2021-25) के दौरान स्वीकृत, निर्माणाधीन और निर्मित/लाभार्थियों को सौंपे गए आवासों का जिला-वार विवरण अनुलग्नक में दिया गया है।

परियोजनाओं के पूरा होने की समय-सीमा योजना के विभिन्न घटकों और संबंधित परियोजनाओं की विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डीपीआर) के अनुसार राज्य दर राज्य अलग-अलग होती है और आम तौर पर इसमें 12-36 महीने लगते हैं। आवासों का निर्माण कार्य पूरा होने की समय-सीमा विभिन्न कारकों जैसे कि बाधा मुक्त भूमि की उपलब्धता, निर्माण शुरू करने के लिए कानून के अनुपालन, लाभार्थियों द्वारा निधियों की व्यवस्था आदि पर निर्भर करती है। मंत्रालय स्वीकृत

आवासों का निर्माण विस्तारित योजना अवधि अर्थात 31.12.2025 तक पूरा करने के लिए मासिक प्रगति रिपोर्टों (एमपीआर), मासिक समीक्षा बैठकों और केंद्रीय स्वीकृति और निगरानी समिति (सीएसएमसी) की बैठकों के माध्यम से राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों के साथ पीएमएवाई-यू के कार्यान्वयन की स्थिति की नियमित समीक्षा करता है।

इसके अलावा, पीएमएवाई-यू के 9 वर्षों के कार्यान्वयन के अनुभवों से सीख लेते हुए, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय ने इस योजना को नया रूप दिया है और चार घटकों अर्थात लाभार्थी आधारित निर्माण **(**बीएलसी**)**, साझेदारी में किफायती आवास **(**एएचपी**)**, किफायती किराया आवास **(**एआरएच**)** और ब्याज सब्सिडी योजना **(**आईएसएस**)** के माध्यम से किफायती लागत पर 1 करोड़ अतिरिक्त पात्र लाभार्थियों को आवास उपलब्ध कराने के उद्देश्य से 01.09.2024 से पीएमएवाई-यू 2.0 'सभी के लिए आवास' मिशन का शुभारंभ किया है। योजना के दिशानिर्देश https://pmay-urban.gov.in/uploads/guidelines/Operational-Guidelines-of-PMAY-U-2.pdf पर उपलब्ध हैं। अब तक, 32 राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों ने सहमति ज्ञापन (एमओए) पर हस्ताक्षर किए हैं और ऐसे राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों को 6.92 लाख से अधिक आवासों का सैद्धांतिक अनुमोदन दिया गया है।

*****

दिनांक 27-03-2025 को पूछे जाने वाले तारांकित प्रश्न सं. 395* के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक

पीएमएवाई-यू के अंतर्गत पश्चिम चंपारण जिला सहित बिहार राज्य में योजना की शुरुआत से अब तक और पिछले तीन वर्षों और वर्तमान वर्ष (2021-25) के दौरान स्वीकृत, निर्माणाधीन और निर्मित/लाभार्थियों को सौंपे गए आवासों का जिला-वार विवरण

क्र. सं.	ज़िला	शुरुआत से अब तक आवासों की भौतिक प्रगति (संख्या में)			पिछले तीन वर्षों और वर्तमान वर्ष (वित्त वर्ष 2021-25) के दौरान आवासों की भौतिक प्रगति (संख्या)		
		स्वीकृत	निर्माणाधीन	पूर्ण/सौंपे गए आवास	स्वीकृत	निर्माणाधीन *	पूर्ण/सौंपे गए आवास *
1	अररिया	6,769	5,791	2,547	25	1,308	1,654
2	अरवल	5,070	4,258	1,375	2,895	3,365	980
3	औरंगाबाद	4,940	4,836	3,150	994	2,548	2,240
4	बांका	2,173	1,951	1,553	256	1,046	1,250
5	बेगूसराय	14,304	13,108	8,695	133	3,405	5,161
6	भागलपुर	7,842	6,703	4,888	897	2,900	3,004
7	भोजपुर	7,818	7,609	4,807	432	3,037	2,885
8	बक्सर	1,707	1,659	1,335	105	570	622
9	दरभंगा	10,447	10,236	6,415	190	859	2,208
10	गया	16,336	15,656	11,214	1,398	5,725	5,352
11	गोपालगंज	5,902	5,824	2,787	270	3,469	2,044
12	जमुई	6,726	5,978	3,777	27	1,444	1,774
13	जहानाबाद	1,725	1,624	1,140	329	971	854
14	कैमूर	680	644	517	35	176	373
15	कटिहार	8,511	7,422	3,238	1,066	2,644	2,222
16	खगड़िया	3,496	3,229	2,517	650	648	988
17	किशनगंज	13,451	13,319	5,999	26	5,309	4,008
18	लखीसराय	3,253	2,919	2,130	94	1,139	1,106
19	मधेपुरा	7,205	7,200	2,745	18	2,975	2,019
20	मधुबनी	11,355	10,225	3,709	75	3,046	2,246
21	मुंगेर	3,020	2,491	2,031	779	913	1,418
22	मुजफ्फरपुर	12,906	12,648	6,861	445	3,717	3,539
23	नालंदा	2,714	2,568	2,267	519	595	958
24	नवादा	4,385	4,299	2,691	721	1,449	1,079
25	पश्चिम चंपारण	6,205	5,774	3,522	326	2,730	2,821
26	पटना	22,690	22,185	17,300	3,139	5,857	7,572

27	पूर्वी चंपारण	25,549	25,017	13,562	755	9,468	8,830
28	पूर्णिया	17,246	14,092	7,802	870	2,501	4,487
29	रोहतास	8,193	7,031	4,704	1,370	2,104	3,079
30	सहरसा	11,310	11,027	8,105	3,171	5,088	6,943
31	समस्तीपुर	2,770	2,197	1,340	88	536	894
32	सारन	12,996	12,187	5,750	814	3,870	3,733
33	शेखपुरा	1,639	1,512	843	677	952	634
34	शिवहर	3,771	3,740	2,935	4	235	979
35	सीतामढ़ी	12,243	10,975	6,283	2,246	5,540	4,323
36	सिवान	4,175	3,645	2,405	400	1,432	1,293
37	सुपौल	4,619	4,215	2,175	24	612	1,536
38	वैशाली	18,336	16,368	9,778	2,442	6,224	6,182
कुल		**3,14,477**	**2,92,162**	**1,74,892**	**28,705**	**1,00,407**	**1,03,290**

*वे निर्माणाधीन और पूर्ण आवास भी शामिल है, जिन्हें पूर्ववर्ती वर्षों में स्वीकृत किया गया था।