भारत सरकार

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

लोक सभा

अतारांकित प्रश्न सं. 2341

13 मार्च, 2025 को उत्तर दिए जाने के लिए

महाराष्ट्र में प्रधानमंत्री आवास योजना-शहरी (पीएमएवाई-यू) का कार्यान्वयन

2341. श्री अमर शरदराव कालेः
श्री संजय दिना पाटीलः
श्री निलेश ज्ञानदेव लंकेः
श्रीमती सुप्रिया सुलेः
श्री धैर्यशील राजसिंह मोहिते पाटीलः
श्री बजरंग मनोहर सोनवणेः
प्रो. वर्षा एकनाथ गायकवाड़ः
डॉ. अमोल रामसिंग कोल्हेः

क्या **आवासन और शहरी कार्य** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे किः

(क) महाराष्ट्र में पिछले तीन वर्षों और वर्तमान वर्ष के दौरान प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी (पीएमएवाई-यू) के अंतर्गत स्वीकृत, निर्मित और अधिभोगित कुल घरों की संख्या का वर्षवार और जिलावार ब्यौरा क्या है;

(ख) महाराष्ट्र में पिछले तीन वर्षों और वर्तमान वर्ष के दौरान पीएमएवाई-यू के क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी योजना (सीएलएसएस) घटक के अतर्गत लाभ उठाने वाले लाभार्थियों की संख्या कितनी है और वितरित की गई कुल राजसहायता राशि कितनी है;

(ग) महाराष्ट्र को पिछले तीन वर्षों और वर्तमान वर्ष के दौरान पीएमएवाई-यू के अंतर्गत स्वीकृत, जारी और आबंटित केंद्रीय सहायता की जिलावार कुल राशि कितनी है;

(घ) क्या महाराष्ट्र में पीएमएवाई-यू के अंतर्गत आवास परियोजनाओं के कार्यान्वयन में कोई विलंब हुआ है और यदि हां, तो इसके क्या कारण हैं और प्रभावित परियोजनाओं का ब्यौरा क्या है तथा उनकी पूर्ण होने की अनुमानित समय-सीमा क्या है;

(ङ) क्या पीएमएवाई-पू के अंतर्गत लाभार्थियों के चयन के लिए कोई विशिष्ट मानदंड निर्धारित किए गए हैं और यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है;

(च) क्या मरकार ने महाराष्ट्र में पीएमएवाई-यू के कार्यान्वयन में किन्हीं चुनौतियों को चिह्नित किया है और यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है तथा उनका ममाधान करने के लिए क्या कदम उठाए गए हैं/उठाए जा रहे हैं; और

(छ) महाराष्ट्र में पीएमएवाई-यू के अंतर्गत आवासों के निर्माण और सुपुर्दगी में तीव्रता लाने के लिए शुरू की गई किसी भी नई पहल या नीतिगत हस्तक्षेप का ब्यौरा क्या है और आवास परियोजनाओं का समय पर पूरा किया जाना सुनिश्चित करने के लिए क्या उपाय किए गए हैं?

उत्तर

आवासन और शहरी कार्य राज्य मंत्री

(श्री तोखन साहू)

(क) से (छ): 'भूमि' और 'कॉलोनीकरण' राज्य के विषय हैं। इसलिए, राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों (यूटी) द्वारा अपने नागरिकों के लिए आवास से संबंधित योजनाओं को कार्यान्वित किया जाता है। हालांकि, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय 25.06.2015 से प्रधान मंत्री आवास योजना-शहरी (पीएमएवाई-यू) के तहत केंद्रीय सहायता प्रदान करके राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों (यूटी) के प्रयासों में सहायता करता है, ताकि देश भर में आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग (ईडब्ल्यूएस), निम्न आय वर्ग (एलआईजी) और मध्यम आय वर्ग (एमआईजी) श्रेणियों के पात्र शहरी लाभार्थियों को बुनियादी नागरिक सुविधाओं के साथ पक्के आवास उपलब्ध कराए जा सकें। वित्त पोषण पैटर्न और कार्यान्वयन पद्धति में बदलाव किए बिना स्वीकृत आवासों को पूरा करने के लिए योजना अवधि को 31.12.2025 तक बढ़ा दिया गया है। पीएमएवाई-यू एक मांग आधारित योजना है और लाभार्थियों का चयन शहरी स्थानीय निकायों (यूएलबी) द्वारा योजना दिशानिर्देशों में उल्लिखित पात्रता मानदंडों के आधार पर किया जाता है, जो https://pmay-urban.gov.in/uploads/guidelines/Operational-Guidelines-of-PMAY-U.pdf पर उपलब्ध हैं।

पीएमएवाई-यू के तहत परियोजनाओं का निरूपण और क्रियान्वयन राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों (यूटी) द्वारा किया जाता है। यह देखा गया है कि कार्यान्वयन एजेंसियों के सामने आने वाली प्रमुख चुनौतियों में बाधा मुक्त भूमि की अनुपलब्धता, लाभार्थियों की अनिच्छा, सांविधिक मंजूरी/अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) प्राप्त करने में देरी, राज्य/यूटी/यूएलबी द्वारा इन्फ्रास्ट्रक्चर का प्रावधान आदि शामिल है। मंत्रालय निर्धारित समय सीमा के भीतर शेष आवासों को पूरा करने के लिए राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों के साथ नियमित समीक्षा बैठकें आयोजित करता है।

पिछले तीन वर्षों के दौरान महाराष्ट्र में प्रधान मंत्री आवास योजना (पीएमएवाई-यू) के अंतर्गत स्वीकृत, पूर्ण और सौंपे गए कुल आवासों की संख्या का वर्ष-वार और जिला-वार ब्यौरा अनुलग्नक-I में दिया गया है। पिछले तीन वर्षों के दौरान पीएमएवाई-यू के अंतर्गत महाराष्ट्र को स्वीकृत और जारी की गई केंद्रीय सहायता का जिलावार ब्यौरा अनुलग्नक-II में दिया गया है।

ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के लिए ऋण संबद्ध सब्सिडी योजना (सीएलएसएस) घटक 25.06.2015 से 31.03.2022 तक प्रभावी था। हालांकि, एमआईजी के लिए सीएलएसएस प्रारंभ में 01.01.2017 से एक वर्ष के लिए शुरू की गई थी और फिर इसे साल दर साल आधार पर

31.03.2021 तक बढ़ाया गया। महाराष्ट्र राज्य में सीएलएसएस के तहत शुरुआत से लेकर अब तक 6,25,050 लाभार्थियों के लिए कुल 15,174.2 करोड़ की सब्सिडी जारी की गई।

इस प्रकार यह 31.03.2021 तक चालू था। पीएमएवाई-यू के तहत मध्यम आय समूह (एमआईजी) के लिए सीएलएसएस 01.01.2017 से शुरू में एक वर्ष के लिए था, और इसे 31.03.2021 तक बढ़ा दिया गया था।

इसके अलावा, पीएमएवाई-यू के कार्यान्वयन के 9 वर्षों के अनुभव और सीख के आधार पर, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय ने इस योजना को नया रूप दिया है और 01.09.2024 से पीएमएवाई-यू 2.0 'सभी के लिए आवास' मिशन का शुभारंभ किया है ताकि चार घटकों यानी लाभार्थी आधारित निर्माण (बीएलसी), साझेदारी में किफायती आवास (एएचपी), किफायती किराया आवास (एआरएच) और ब्याज सब्सिडी योजना (आईएसएस) के माध्यम से 1 करोड़ अतिरिक्त पात्र शहरी लाभार्थियों की सहायता की जा सके। आज तक, महाराष्ट्र सहित 30 राज्यों/ संघ राज्य क्षेत्रों ने योजना के दिशानिर्देशों के अनुसार पीएमएवाई-यू 2.0 को कार्यान्वित करने के लिए सहमति ज्ञापन (एमओए) पर हस्ताक्षर किए हैं। पीएमएवाई-यू 2.0 के संचालन दिशानिर्देश 17.09.2024 को शुरू किए गए हैं। ऑनलाइन आवेदन जमा करने और संचालन दिशानिर्देश के लिए एकीकृत वेब पोर्टल https://pmay-urban.gov.in देखा जा सकता है। पीएमएवाई-यू 2.0 के अंतर्गत महाराष्ट्र राज्य के लिए 92,000 आवासों सहित 6.75 लाख से अधिक आवासों के आवंटन के लिए 'सैद्धांतिक' अनुमोदन दे दिया गया है।

*****

दिनांक 13-03-2025 को उत्तर दिए जाने वाले लोक सभा अतारांकित प्रश्न संख्या 2341 के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक-I

पीएमएवाई-यू के अंतर्गत योजना की शुरूआत से अब तक महाराष्ट्र राज्य में स्वीकृत, पूर्ण और सौंपे गए आवासों का जिला-वार और वर्ष-वार ब्यौरा।

क्र.सं.	ज़िला	स्वीकृत आवास (सख्या)				पूर्ण किये गये आवास (सख्या)				सौंपे गए आवास (सख्या)			
		2021-22	2022-23	2023-24	शुरूआत से अब तक कुल	2021-22*	2022-23*	2023-24*	शुरूआत से अब तक कुल	2021-22*	2022-23*	2023- 24*	शुरूआत से अब तक कुल
1	अहिल्यानगर	5,086	4,203	578	22,510	3,830	5,481	813	19,148	3,697	5,463	541	19,134
2	अकोला	3,598	769	1,958	15,217	1,043	2,292	1,246	8,898	790	2,292	1,253	8,650
3	अमरावती	6,635	1,694	2,157	26,834	2,190	4,178	2,103	16,253	1,456	3,988	2,103	16,025
4	बीड	4,873	375	2,423	20,473	1,006	2,438	1,025	8,288	866	2,438	1,025	8,092
5	भंडारा	2,314	445	-	6,053	426	1,204	531	3,847	426	1,204	531	3,847
6	बुलढाना	1,768	628	1,433	10,380	968	1,237	951	5,487	700	1,237	978	5,281
7	चंद्रपुर	2,345	408	664	10,535	1,080	1,553	751	6,314	912	1,552	608	6,023
8	छत्रपति संभाजीनगर	46,210	4,326	550	72,517	4,981	5,826	773	25,992	4,981	5,629	602	25,596
9	धाराशिव	2,075	771	1,088	10,760	587	1,129	714	4,730	587	1,129	714	4,730
10	धुले	1,519	955	704	6,945	1,016	1,316	166	5,110	1,016	1,316	166	5,110
11	गडचिरोली	1,730	46	431	3,934	171	745	674	2,657	171	745	674	2,657
12	गोंदिया	719	1,435	1,902	7,446	279	910	582	2,651	279	910	582	2,651
13	हिंगोली	5,373	249	1,605	12,970	917	1,506	874	5,930	917	1,506	874	5,930
14	जलगांव	9,411	4,444	1,295	31,364	4,859	6,078	811	23,933	4,451	6,078	811	23,903
15	जलना	2,051	735	1,702	14,792	850	2,583	696	7,419	850	2,583	696	7,405
16	कोल्हापुर	2,720	2,249	220	13,377	2,208	3,512	522	12,554	2,208	3,262	186	12,115
17	लातूर	4,813	1,465	2,091	17,054	1,143	4,062	1,226	10,322	1,047	3,614	1,226	9,891

18	उपनगर सहित मुंबई शहर	2,205	1,808	-	1,41,515	25,200	3,755	-	51,488	2,205	1,808	-	27,719
19	नागपुर	9,620	3,596	1,110	76,000	5,708	7,104	3,923	40,538	6,476	6,766	3,552	38,929
20	नांदेड़	8,859	732	843	29,340	1,898	5,500	2,479	17,097	1,898	5,500	2,479	17,097
21	नंदुरबार	1,337	395	311	3,832	457	627	219	2,599	457	627	219	2,599
22	नासिक	14,905	12,763	703	65,064	14,325	12,830	303	62,931	14,147	12,830	261	62,883
23	पालघर	7,777	8,009	182	78,125	7,768	8,151	803	42,357	7,768	8,011	6	41,462
24	परभनी	6,869	1,158	2,382	23,825	801	3,059	1,745	9,970	801	3,059	1,745	9,970
25	पुणे	45,369	21,810	531	2,21,713	50,131	24,616	4,752	1,99,482	32,016	23,252	3,768	1,76,861
26	रायगढ़	13,586	9,241	136	81,811	13,253	8,992	29	48,513	8,837	8,992	29	44,009
27	रत्नागिरि	870	633	24	3,867	799	667	19	3,776	799	667	19	3,776
28	सांगली	2,044	1,624	852	11,074	1,569	1,953	452	8,836	1,481	1,905	452	8,594
29	सतारा	2,933	1,594	442	24,457	1,949	2,279	194	11,248	1,949	2,264	126	11,165
30	सिंधुदुर्ग	321	229	-	1,651	276	268	22	1,221	276	268	22	1,221
31	सोलापुर	3,816	1,565	1,181	61,160	4,127	11,111	6,415	32,231	1,828	3,012	15,633	25,947
32	ठाणे	30,729	30,157	-	2,04,303	32,694	38,529	582	1,65,700	28,387	30,082	2	1,51,561
33	वर्धा	1,793	341	443	8,821	657	2,493	744	6,557	448	2,493	744	6,045
34	वाशिम	1,447	496	601	5,116	277	588	282	2,671	277	588	282	2,671
35	यवतमाल	5,439	807	1,637	20,029	1,228	2,734	762	9,085	1,228	2,734	762	9,085
कुल		**2,63,159**	**1,22,155**	**32,179**	**13,64,864**	**1,90,671**	**1,81,306**	**38,183**	**8,85,833**	**1,36,632**	**1,59,804**	**43,671**	**8,08,634**

*इसमें उस वर्ष पूर्ण और सौंपे गए आवास जो पूर्ववर्ती वर्षों में स्वीकृत किए गए थे शामिल हैं।

दिनांक 13-03-2025 को उत्तर दिए जाने वाले लोक सभा अतारांकित प्रश्न संख्या 2341 के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक-II

पीएमएवाई-यू के अंतर्गत प्रारंभ से अब तक महाराष्ट्र राज्य में पिछले तीन वर्षों के दौरान स्वीकृत और जारी की गई केंद्रीय सहायता का जिला-वार ब्यौरा।

क्र. सं.	ज़िला	स्वीकृत केंद्रीय सहायता (करोड़ रुपए में)		जारी केंद्रीय सहायता (करोड़ रुपए में)	
		पिछले तीन वर्षों के दौरान	शुरूआत से कुल मिलाकर	पिछले तीन वर्षों के दौरान*	शुरूआत से कुल मिलाकर
1	अहिल्यानगर	222.12	472.20	218.51	445.81
2	अकोला	107.38	255.40	78.85	182.86
3	अमरावती	184.37	455.48	183.76	346.14
4	बीड	123.63	324.72	139.19	228.05
5	भंडारा	45.02	97.17	51.79	76.89
6	बुलढाना	66.54	171.32	83.66	130.31
7	चंद्रपुर	61.65	180.51	73.71	135.63
8	छत्रपति संभाजीनगर	858.34	1,288.26	269.92	608.03
9	धाराशिव	63.88	170.11	61.58	108.10
10	धुले	64.39	135.09	58.86	118.03
11	गडचिरोली	34.64	61.33	31.38	48.58
12	गोंदिया	63.90	117.33	36.13	66.16
13	हिंगोली	114.16	205.00	96.50	131.68
14	जलगांव	311.70	634.72	276.05	540.73
15	जालना	82.43	251.52	104.70	194.14
16	कोल्हापुर	122.83	286.56	126.79	268.78
17	लातूर	138.99	282.09	138.72	226.95
18	उपनगर सहित मुंबई शहर	102.54	1,634.56	102.54	362.88
19	नागपुर	289.22	1,308.42	422.50	897.44
20	नांदेड़	171.51	467.47	173.57	342.51
21	नंदुरबार	38.11	70.32	36.07	60.38
22	नासिक	709.18	1,566.64	698.44	1,541.67
23	पालघर	411.85	1,574.15	463.82	1,079.75
24	परभनी	163.17	369.64	157.78	244.48
25	पुणे	1,588.52	4,737.98	1,504.10	4,191.41
26	रायगढ़	531.48	1,635.60	622.64	1,237.66
27	रत्नागिरि	37.89	92.47	37.06	91.12
28	सांगली	91.76	213.39	91.16	182.77
29	सतारा	110.03	451.47	113.04	269.90

30	सिंधुदुर्ग	13.18	34.56	15.22	30.03
31	सोलापुर	129.67	975.22	400.50	586.36
32	ठाणे	1,550.85	4,466.01	1,672.84	3,927.70
33	वर्धा	44.49	142.72	62.91	117.38
34	वाशिम	42.32	84.94	40.76	63.70
35	यवतमाल	133.74	332.36	129.77	237.90
कुल		**8,825.48**	**25,546.73**	**8,774.82**	**19,321.91**

******