an>

title: Need to regularize the construction in Bunglow No. 210 B, Western Road, Meerut Cantt under Building Regulation Scheme, Kantt Act, 2006.

श्री राजेन्द्र अग्रवाल (मेरठ): माननीय सभापति जी, मेरठ में बंगला नम्बर 210बी, वैस्टर्न रोड, मेरठ कैण्ट में स्थित ओल्ड ग्राण्ट भूमि है। इस बंगले को फ्री होल्ड की रजिस्ट्री द्वारा अपने स्वामित्व में बताते हुए एक निजी बिल्डर ने वष्Â◌ाऩ 1992 से 1995 के बीच प्लाट बनाकर 96 व्यक्तियों को बेच दिया। जीवन भर की कमाई लगाकर इन क्रेताओं में से 50 ने अपने मकान तथा 46 ने अपनी दुकान बना लिये। निर्माण का यह कार्य वÂर्ष 1992 से 2005 के बीच लगभग 13 वÂर्ष तक चलता रहा। स्वाभाविक है कि भूमि निर्माण का इतना बड़ा कार्य अधिकारियों की अनुमति तथा संरक्षण के बिना सम्भव नहीं था। अब माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद ने सभी निर्माणों के ध्वस्तीकरण के आदेश कर दिये हैं, जिसके कारण बंगला नम्बर 210बी के निवासी अत्यधिक तनाव में हैं तथा जीवन भर की कमाई से निर्मित अपन आशियानों के छिन जाने की आशंका से भयभीत हैं। ...(व्यवधान) मैंने बहुत छोटा कर दिया है, बस थोड़ा समय दीजिए।

मुम्बई के विक्रोली में 1957 की विवादित जमीन पर बनाये गये निर्माणों के सम्बन्ध में राज्य सरकार के अनुरोध पर माननीय सर्वोच्च न्यायालय की तीन सदस्यीय पीठ ने 30 जनवरी, 2014 को दिये गये निर्णय में कहा है कि दशकों तक सोती रही सरकार की गलती का खामियाजा वे लोग क्यों भुगतें, जिन्होंने अनजाने में किसी विवादित जमीन पर बने निर्माणों में अपनी जीवन भर की कमाई लगा दी हो। कैण्ट एक्ट, 2006 की धारा 248 की बिल्डिंग रैगुलेशन स्कीम के अधीन इन सभी निर्माणों को कम्पाउण्डिंग करत हुए नियमित किया जा सकता है। मेरा आपके माध्यम से माननीय रक्षा मंत्री से अनुरोध है कि इस मामले में वे हस्तक्षेप करें तथा नियमानुसार कम्पाउण्डिंग इत्यादि कराते हुए बंगला नम्बर 210बी में बने निर्माणों को बचाने के आदेश देने की कृपा करें तथा जिन अधिकारियों के रहते हुए उपरोक्त निर्माण किये गये, उनके खिलाफ दण्डात्मक कार्रवाई करें।

माननीय सभापति :

श्री सुधीर गुप्ता और

श्री पष्Âपेन्द्र कुमार चन्देल को श्री राजेन्द्र अग्रवाल द्वारा उठाये गये विÂषय पर सम्बद्ध होने की अनुमति प्रदान की जाती है।

I would like to tell you that there are still more than 20 Members. You have to complete it within one minute. After that, I will call the next Member.